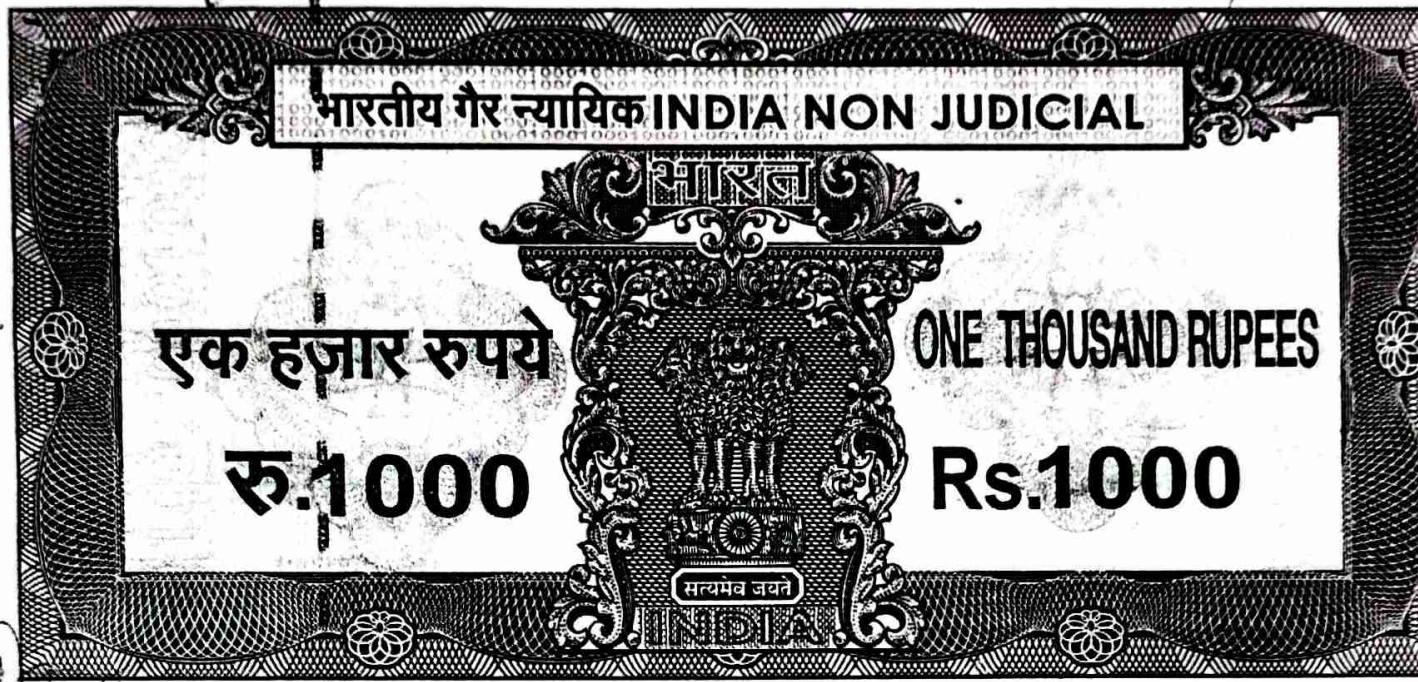


876/16

I

00567/16



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु. 1000

Rs. 1000



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

M 498973

1.35
2/105589

Certified that the document is admitted to registration. The signature attests to the authenticity of the facts attached and the documents are the part of this document.

And. Dist. Secy. Registrar
Alipore, Calcutta 24, India

28 JAN 2016

निःसृत साफ विक्रय कोवाला दलिल

Ashok Sarung

Monisha Sarung

कोवाला ग्रहीताः -

श्रीमती अपर्णा मुखार्जी, स्वामी - श्री असिम कुमार

मुखार्जी, प्यान नं : AJLPM3471B, जाति - हिन्दु,

भारतीय नागरिक, पेशा - व्यवसा, साकिन - ए-88,

ब्रह्मपुर साउथ, थाना - रिजेंटपार्क हाल बांशद्रोनी,

कलकता - ७०००९६। पोस्ट अफिस - ब्रह्मपुर।

No. 30769 Rs. 1000/- Date 19/01/16

Name: B. C. Lahiri. Adv.

Address: Alipore Judges' court. 104-27. Cal.

Vendor: ~~Subhankar~~
Alipur Collectorate, 24 Pgs. (S)

SUBHANKAR DAS
STAMP VENDOR
Alipur Police Court, Kol - 27



Signature: *[Handwritten Signature]*
28 JAN 2016
ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24 PGS.

*Tapan chandra Das
870 Lake Road chhatraband
205 Bishanpally P.O. Calcutta
P.S. Bussim W. 84*

- : ২ : -

কোবালা দাতা ও দাত্রীদ্বয় :-

Ashok Sarma.

Monisha Sarma

১। শ্রী অশোক সর্মা, পিতা - স্বর্গীয় পরমেশ্বর সর্মা, প্যান : ASTPS1659N, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, ২। শ্রীমতী মনিষা সর্মা, স্বামী - শ্রী অশোক সর্মা, প্যান : FKTPS6752P, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিন - বি-১৬, ব্রহ্মপুর, পোস্ট অফিস - ব্রহ্মপুর, থানা - রিজেন্টপার্ক হাল বাঁশদ্রোণী, কলকাতা - ৭০০০৯৬।

কস্য ৪নং বিধিমতে রায়তি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত জমি জমার অন্তরে পশ্চিম দিক বরাবর নিম্ন তপশীলে বর্ণিত কমবেশী ২ (দুই) কাঠা ১৫ (পনের) ছটাক ০১ (এক) বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত ২০০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনি ও সিমেন্টের মেঝে যুক্ত কাঁচা গৃহাদি মায় সাজপাঠ, মায় ইহার যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ আকর আওলাতাদি দরবস্তু হক হকুক, নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র মিদং কার্য্যাপ্রাণে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - রিজেন্টপার্ক হাল বাঁশদ্রোণী,
এ্যাডিশ্যনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - আলিপুর, ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী

- : ২ : -

Ashok Sarma.

Monisha Sarma

কোবালা দাতা ও দাত্রীদ্বয় :-

১। শ্রী অশোক সর্মা, পিতা - স্বর্গীয় পরমেশ্বর সর্মা, জাতি
- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, ২। শ্রীমতী
মনিষা সর্মা, স্বামী - শ্রী অশোক সর্মা, জাতি - হিন্দু,
ভারতীয় নাগরিক, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিন - বি-১৬,
ব্রহ্মপুর, থানা - রিজেন্টপার্ক, কলকাতা - ৭০০০৯৬।

কস্য ৪নং বিধিমতে রায়তি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত জমি
জমার অন্তরে পশ্চিম দিক বরাবর নিম্ন তপশীলে বর্ণিত কমবেশী ২ (দুই)
কাঠা ১৫ (পনের) ছটাক ০১ (এক) বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি জমা
মায় তদুপরিস্থিত ২০০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনি ও সিমেন্টের
মেঝে যুক্ত কাঁচা গৃহাদি মায় সাজপাঠ, মায় ইহার যাবতীয় ব্যবহারিক
ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ আকর আওলাতাদি দরবস্ত হক হকুক, নির্দায়, নির্দোষ
অবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র মিদং কার্য্যক্ষেপে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - রিজেন্টপার্ক হাল বাঁশদ্রোনী,
এ্যাডিশ্যনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - আলিপুর, ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী

- ৩ -

Ashok Sarma

Monisha Sarma

অফিস - ১নং আলিপুর, বর্তমানে কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের
১১১ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন, ১৪১/১, স্ট্রীম লড্ডী, কলকাতা - ৭০০০৯৬
থেমিসেসসস্থিত অত্র জেলা কালেকটারীর ১৪ নং তৌজি ভুক্ত, জে. এল. নং
৪৮, রেঃ সাঃ নং ১৭৬, মৌজা - ব্রহ্মপুর গ্রামে বিগত রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্ট
জরিপে আর.এস. ৬১ নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ১০৩৬ (এক হাজার
ছত্রিশ)নং দাগস্থিত কমবেশী ১০ শতক পরিমিত জমি জমা সি/১৯, ব্রহ্মপুর
দক্ষিণ, থানা - রিজেন্টপার্ক, কলকাতা - ৭০০০৯৬ নিবাসী শ্রীমতী প্রভাবতী
পাল, স্বামী - স্বর্গীয় ভোলানাথ পাল মহাশয়া তাহার নিজ নাম বরাবর
রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে ষোল আনা রকম অংশে রেকর্ড ভুক্ত থাকে।
উক্ত সম্পত্তি উপরি উল্লেখিত শ্রীমতী প্রভাবতী পাল, স্বামী - স্বর্গীয় ভোলানাথ
পাল মহাশয়া কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে নিজ নাম পত্তন করতঃ
ধার্যকৃত ট্যাক্সাদি আদায় এবং মালিক সরকারে ধার্যকৃত খাজনাদি আদায়
দায়তঃ এককভাবে খাসে ভোগবতী ও মালিক দখলীকারীনি নিয়ত থাকাকালীন
নগদার্থের প্রয়োজনে উক্ত ব্রহ্মপুর মৌজাস্থিত বিগত রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্ট
জরিপে আর.এস. ৬১ নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ১০৩৬ (এক হাজার

Ashok Sarma.

Monisha Sarma

ছত্রিশ)নং দাগস্থিত কমবেশী ১০ শতক পরিমিত জমি জমার অন্তরে কমবেশী
৫ কাঠা ১৪ ছটাক ০২ বর্গফুট পরিমিত জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা
করিলে আমরা অত্র কোবালা দাতা ও দাত্রীদ্বয় তৎকালীন সর্বোচ্চ পণ
মূল্যে বিগত ইংরাজী ২২/০৫/২০০৯ তারিখে আলিপুর এ.ডি.এস.আর.
অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির, সিডি ১৩নং ভল্যুমে, ৩৭৬৬ নং হইতে
৩৭৯১ নং পাতায় লিখিত, ইংরাজী ২০০৯ সালে ০২৯৮৬ নং এককেতা
সারফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খাসে ভোগবান/ভোগবতী
ও মালিক দখলীকার/দখলীকারীনি নিয়ত থাকাবস্থায় বর্তমানে কলকাতা
মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান অফিসে ধার্য খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়তঃ
নিজ নাম পত্তন করেন। উক্ত জমি জমা বর্তমানে কলকাতা মিউনিসিপ্যাল
কর্পোরেশান অফিসে ১১১নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ১৪১/১, স্ট্রীম লন্ডী, কলকাতা
- ৭০০০৯৬ প্রেমিসেসস্থিত সম্পত্তি বলিয়া রেকর্ড ভুক্ত আছে। যাহার এ্যাসেসি
নং ৩১-১১১-২৪-০১৯২-৫ হইতেছে। এমতাবস্থায় আমরা অত্র কোবালা
দাতা ও দাত্রীদ্বয় উ পরি উল্লেখিত জমি জমার উপর নিজ অর্থে ২০০ বর্গফুট
পরিমিত টালির ছাউনি ও সিমেন্টের মেঝে যুক্ত কাঁচা গৃহাদি নির্মাণ করিয়া

- : ৫ : -

Ashok Sarma

Monisha Sarma

উহাতে এযাবৎকাল অন্যের নিরাংশে, নিবির্বাদে, নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায়
ষোল আনা মালিক স্বরূপে খাসে ভোগবান/ভোগবতী ও মালিক দখলীকার/
দখলীকারীনি নিয়ত আছি বা হইতেছি।

এক্ষনে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ অর্থের বিশেষ
আবশ্যকে আমরা আমাদের খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত জমি জমার অন্তরে পশ্চিম
দিক বরাবর নিম্ন তপশীলে বর্ণিত কমবেশী ২ (দুই) কাঠা ১৫ (পনের)
ছটাক ০১ (এক) বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত
২০০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনি ও সিমেন্টের মেঝে যুক্ত কাঁচা
গৃহাদি মায় সাজপাঠ, মায় ইহার যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি
বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা তাহা অবগত হইয়া
মং ৮,০০,০০০ (আট লক্ষ) টাকা পণ মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব দিলে
আমরা তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে উক্ত ধার্য
পণ মূল্যের সমুদয় টাকা নিম্ন জায়মত গ্রহণ করিয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে
আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন
করতঃ এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :—

Ashok Sarma
Monisha Sarma

ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা উহা কলকাতা ল্যাণ্ড এ্যাকুইজিশান বা কোন পাবলিক বডি কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান নহে বা ঐরূপ হইবার জন্য অদ্যাবধি আমাদের উপর কোন প্রকার নোটিশ জারি হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রতিশ্রুতিতে ইতিপূর্বে কাহারও সহিত কোন প্রকার লিখিত বা মৌখিক চুক্তিতে আবদ্ধ নাই বা উক্ত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার মামলা মোকদ্দমা দায়ের বা চলতি নাই বা উক্ত সম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্তৃক ভেদে নহে সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ স্বত্বযুক্ত ও খাস অবস্থায় আমাদের দখলে ও বিক্রয় যোগ্য উক্ত স্বত্ব বিদ্যমান থাকাবস্থায় অত্র দলিল মূলে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি আপনার অনুকূলে খোলসা দখল চিরতরে পরিত্যাগ করিলাম।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন রূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে সেক্ষেত্রে অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনার খরিদা স্বত্ব সম্পূর্ণ দৃঢ়তর করার জন্য অত্র কোবালা পোষকে যুক্তি সঙ্গত যে কোন প্রকার সংশোধনী বা সাপ্লিমেন্টারী দলিল ও এফিডেভিট করার প্রয়োজন হইলে আমরা তাহা বিনা পণে বেওজরে অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনার খরচায় আপনার

তলবমত আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া
দিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক।

আমরা এতদ্বারা আরও স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি
যে, ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা উহাতে কোন অংশ মিথ্যা বা তঞ্চকী
থাকা প্রকাশ পায় বা আপনাকে বিক্রীত জমিতে আমাদের অপর শরিকদের
অংশ থাকা প্রকাশ পায় এবং তৎকারণে আপনি উক্ত সম্পত্তি হইতে
দখলচ্যুত হইলে আমরা মারফিক আইন আমলে আসিব, অধিকন্তু
আমাদের প্রকাশিত স্বত্ব দখলের হীনতা বা ন্যূনতা প্রযুক্ত আপনার খরিদা
স্বত্বের বা স্বার্থের হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান
গণক্রমে তাহা ক্ষতি পূরণ করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র
দলিলের যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া মায় অত্র
দলিলের যাবতীয় শর্তে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য
থাকিয়া পণের সমুদয় পণমূল্য আপনার নিকট হইতে নিম্ন জায়মত
এককালীন নগদ গ্রহণ করিয়া অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে
আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম।

- : ৯ : -

Ashok Sarno.

Monika Suma

ইতি তারিখ ইংরাজী ২০১৬ সালের ২৮শে আগস্ট

মোতাবেক বাংলার ১৪২২ সনের ১৩ই জুলাই

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - রিজেন্টপার্ক হাল বাঁশদ্রোণী,
এ্যাডিশ্যনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - আলিপুর, ডিস্ট্রিক্ট সাব-
রেজিস্ট্রী অফিস - ১নং আলিপুর, বর্তমানে কলকাতা মিউনিসিপ্যাল
কর্পোরেশানের ১১১ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন, ১৪১/১, স্বীম লন্ড্রী,
কলকাতা - ৭০০০৯৬ প্রেমিসেসস্থিত অত্র জেলা কালেকটারীর ১৪ নং
তৌজি ভুক্ত, জে. এল. নং ৪৮, রেং সাং নং ১৭৬, মৌজা - ব্রহ্মপুর গ্রামে
বিগত রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্ট জরিপে আর.এস. ৬১ নং খতিয়ানে লিখিত
আর.এস. ১০৩৬ (এক হাজার ছত্রিশ)নং দাগস্থিত আমার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত
জমি জমার অন্তরে পশ্চিম দিক বরাবর নিম্ন তপশীলে বর্ণিত কমবেশী ২
(দুই) কাঠা ১৫ (পনের) ছটাক ০১ (এক) বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি
জমা মায় তদুপস্থিত ২০০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনি ও
সিমেন্টের মেঝে যুক্ত কাঁচা গৃহাদি মায় তৎসংলগ্ন পশ্চিম দিগস্থ ৬'-০"

Ashok Sarna

Monisha Sarna

ফুট প্রশস্থ প্রাইভেট প্যাসেজের উপর দিয়া যাতায়াতের পথের অধিকারসহ
জল, ইলেকট্রিক, টেলিফোন, কেবল লাইন আনয়নের অধিকার মায়
নিকাশী ড্রেন খননের অধিকার মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদিসহ
অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে যাহা অত্র কোবালার
সহিত গ্রথিত নকসায় লাল রঙের রেখার দ্বারা সীমাকৃত হইল। যাহার
হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা ২ টাকা হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার
পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর সেরেস্তায় সন্ সন্
আদায় দিতে হয়।

ত পশীল বর্ণিত সম্পত্তির চৌহদ্দি

উত্তর :- অন্যের জমি জমা।

দক্ষিণ :- অন্যের জমি জমা।

পূর্ব :- ফাঁকা জমি।

পশ্চিম :- ৬ ফুট প্রশস্থ প্রাইভেট প্যাসেজ তৎপরে অত্র গ্রহীতার

নিজস্ব জমি।

- : ১১ : -

Ashok Sarma

Monisha Sarma

টাকার জায়

অদ্যরোজ নোটে ও নগদে প্রাপ্ত

৮,০০,০০০ টাকা

মবলগে আট লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

Aparna Mukherjee

কোবানা গ্রহীতার স্বাক্ষর

Ashok Sarma,

Monisha Sarma

কোবানা দাতা ও দাত্রীর স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক :-

Bimal Chakraborty
Enrolment No.- WB/298/82
Kolkata-700 027
Alipore Judges Court
Advocate

BIMAL CH. LAHIRI, M.A., LL.B.

আইনজীবী

আলিপুর ক্রিমিন্যাল কোর্ট

কলকাতা - ৭০০০২৭।

কম্পিউটার পিন্টএন্ট :-

৫৩৯ নুম্বার

ইসাদী :-

১) জেসমিন কুমার হাওয়ার্ড
৭-৪১ রাসপুর সার্ভিস, কলকাতা-৩৬.

২) Jesmin Chowdhury
Alipore Paricourt m 27

BIMAL CH. LAHIRI, M.A., LL.B.
Advocate
Alipore Judges Court
Kolkata-700 027
Enrolment No.- WB/298/82

		Thumb	1 st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name

Signature



		Thumb	1 st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand						
right hand						

Name

Signature *Aditya Sarma*



		Thumb	1 st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand						
right hand						

Name

Signature *Monisha Sarma*



		Thumb	1 st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand						
right hand						

Name *Aparna Mukherjee*

Signature *Aparna Mukherjee*

SITE PLAN OF A PLOT OF LAND AT 141/1 STREAM LAUNDRY, WARD NO - III.

Seller
BOROUGH - XI, UNDER KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION

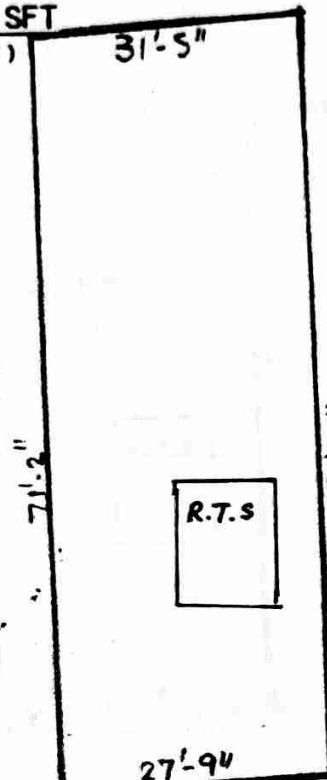
AREA OF LAND - 2 K-15 CH- 1 SFT

(SHOWN IN RED COLOUR)

SCALE :-1:200

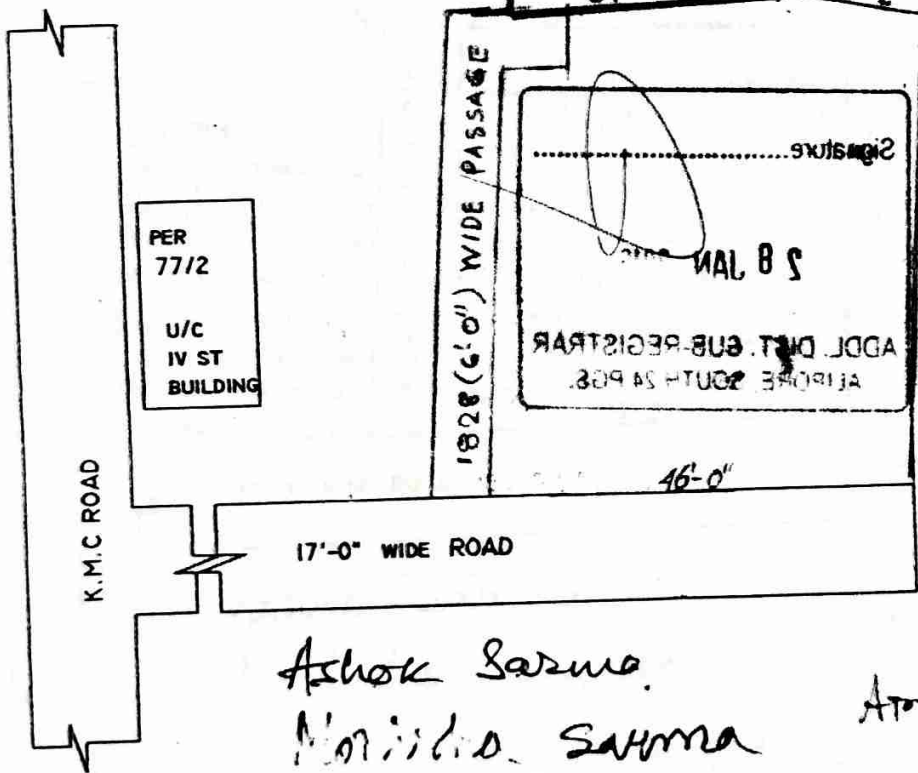
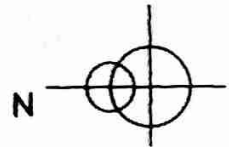


II - ST.



R.T.S.

R.T.S.



Ashok Sarma
Mortida Sarma

Aparna Mukherjee



SIG OF OWNER : _____



SIG OF L.B.S : _____

D:/AP-327

Seller, Buyer and Property Details

Seller & Buyer Details

Presentant Details		
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature of Presentant	
1	<p>Smt Apama Mukherjee Wife of Mr Ashim Kumar Mukherjee A-48, Brahmapur South, P.O:- Brahmapur, P.S:- Regent Park, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700096</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  28/01/2016 2:06:01 PM </div> <div style="text-align: center;">  LTI 28/01/2016 2:06:08 PM </div> </div>
	<p><i>Apama Mukherjee</i> 28/01/2016 2:06:29 PM</p>	

Seller Details		
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature	
1	<p>Mr Ashok Sharma Son of Late Parameswar Sharma B-16, Brahmapur, P.O:- Brahmapur, P.S:- Regent Park, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700096 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. FORM 60,; Status : Individual; Date of Execution : 28/01/2016; Date of Admission : 28/01/2016; Place of Admission of Execution : Office</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  28/01/2016 2:05:06 PM </div> <div style="text-align: center;">  LTI 28/01/2016 2:05:17 PM </div> </div>
	<p><i>Ashok Sharma</i> 28/01/2016 2:05:46 PM</p>	

Name, Address, Photo, Finger print and Signature

Sl
No.

2

Smt Manisha Sharma
 Wife of Mr Ashok Sharma
 B-16, Brahmapur, P.O:- Brahmapur, P.S:- Regent
 Park, District:-South 24-Parganas, West Bengal,
 India, PIN - 700096 Sex: Female, By Caste:
 Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India,
 PAN No. FORM 60,; Status : Individual; Date of
 Execution : 28/01/2016; Date of Admission :
 28/01/2016; Place of Admission of Execution :
 Office



28/01/2016 2:06:38 PM



LTI



28/01/2016 2:06:56 PM

Manisha Sharma

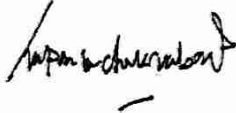
28/01/2016 2:07:23 PM

BIO-METRIC

Name, Address, Photo, Finger print and Signature

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	<p>Smt Aparna Mukherjee Wife of Mr Ashim Kumar Mukherjee A-48, Brahmapur South, P.O:- Brahmapur, P.S:- Regent Park, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700096 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AJLPM3471B,; Status : Individual; Date of Execution : 28/01/2016; Date of Admission : 28/01/2016; Place of Admission of Execution : Office</p>	 28/01/2016 2:06:01 PM	 LTI 28/01/2016 2:06:08 PM
		<p align="center"><i>Aparna mukherjee</i> 28/01/2016 2:06:29 PM</p>	

B. Identifire Details

Identifire Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	<p>Mr Tapan Kumar Chakraborty Son of Late Ram Ch Chakraborty 205, Bidhan Pally, P.O:- Garia, P.S:- Garia, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,</p>	<p>Mr Ashok Sharma, Smt Manisha Sharma, Smt Aparna Mukherjee</p>	 28/01/2016 2:07:41 PM

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	<p>District: South 24-Parganas, P.S:- Bansdroni, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: STREAM LAUNDRY, , Premises No. 141/1, Ward No: 111</p>		<p>2 Katha 15 Chatak 1 Sq Ft</p>	7,50,000/-	15,65,054/-	<p>Proposed Use: Bastu. Width of Approach Road: 6 Ft.,</p>

Structure Deed

Sch No.	Structure Location	Area of Structure	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
F0	Gr. Floor	200 Sq Ft.	0/-		Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete
S1	On Land L1	200 Sq Ft.	50,000/-	60,000/-	Structure Type: Structure

Transfer of Property from Seller to Buyer

Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)
L1	Mr Ashok Sharma	Smt Apama Mukherjee	2.42458	50
	Smt Manisha Sharma	Smt Apama Mukherjee	2.42458	50

Transfer of Property from Seller to Buyer

Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)
S1	Mr Ashok Sharma	Smt Apama Mukherjee	100 Sq Ft	50
	Smt Manisha Sharma	Smt Apama Mukherjee	100 Sq Ft	50

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requisition form

Applicant's Name	Tapan Kr Chakraborty
Address	Alipore Police Court, Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027
Applicant's Status	Deed Writer

Office of the A.D.S.R. ALIPORE, District: South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 160500567 / 2016

Query No/Year	16050000105589/2016	Serial no/Year	1605000676 / 2016
Deed No/Year	I - 160500567 / 2016		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	Smt Aparna Mukherjee	Presented At	Office
Date of Execution	28-01-2016	Date of Presentation	28-01-2016

Remarks

On 25/01/2016

Certificate of Market Value (W.B. Registration Rules, 1962)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 16,25,054/-



(Amitava Chanda)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPORE
South 24-Parganas, West Bengal

On 28/01/2016

Certificate of Admissibility (Rule 43 W.B. Registration Rules, 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation (Under Section 52 & Rule 22A(3) W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 13:35 hrs on : 28/01/2016, at the Office of the A.D.S.R. ALIPORE by Smt Aparna Mukherjee, Claimant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 28/01/2016 by

Mr Ashok Sharma, Son of Late Parameswar Sharma, B-16, Brahmapur, P.O: Brahmapur, Thana: Regent Park, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700096, By caste Hindu, By Profession Business
Indetified by Mr Tapan Kumar Chakraborty, Son of Late Ram Ch Chakraborty, 205, Bidhan Pally, P.O: Garia, Thana: Garia, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, By caste Hindu, By Profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 28/01/2016 by

Smt Manisha Sharma, Wife of Mr Ashok Sharma, B-16, Brahmapur, P.O: Brahmapur, Thana: Regent Park, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700096, By caste Hindu, By Profession House wife

Admitted by Mr Tapan Kumar Chakraborty, Son of Late Ram Ch Chakraborty, 205, Bidhan Pally, P.O: Garia, Thana: Garia, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, By caste Hindu, By Profession Business

Admission of Execution (Under Seal)
Execution is admitted on 28/01/2016 by

Smt Apama Mukherjee, Wife of Mr Ashim Kumar Mukherjee, A-48, Brahmapur South, P.O: Brahmapur, Thana: Regent Park, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700096, By caste Hindu, By Profession Business

Indetified by Mr Tapan Kumar Chakraborty, Son of Late Ram Ch Chakraborty, 205, Bidhan Pally, P.O: Garia, Thana: Garia, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, By caste Hindu, By Profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 17,889/- (A(1) = Rs 17,875/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 17,889/-

Payment of Stamp Duty

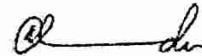
Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 97,523/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 96,550/-, by Stamp Rs 1,000/-

Description of Stamp

1. Rs 1,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 30769, Purchased on 19/01/2016, Vendor named S Das.

Description of Draft

1. Rs 96,550/- is paid, by the Draft(8554) No: 000426980333, Date: 27/01/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), BRAHMAPUR.



(Amitava Chanda)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPORE
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1605-2016, Page from 16646 to 16667
being No 160500567 for the year 2016.



Digitally signed by AMITAVA CHANDA
Date: 2016.02.01 16:46:24 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Amitava Chanda) 01/02/2016 16:46:23
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPORE
West Bengal.

(This document is digitally signed.)